

## Appartamento in Vendita a Treviso

### Zona: S.Maria del Rovere



**158 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5**

appartamento vista parco, in una zona tranquilla a 10 minuti dal centro storico, con 3 camere, due bagni, cucina, soggiorno, un'ampia terrazza dalla cucina per pranzare ed una dalla camera matrimoniale per un soggiorno esterno; garage. Il pavimento è in legno di Teak, la struttura del fabbricato è ANTISISMICA, isolamento TERMICO: cappotto esterno, doppia lastra cartongesso all'interno; isolamento ACUSTICO: BOX in BOX; TETTO VENTILATO; imp.riscaldamento A PAVIMENTO; imp. CONDIZIONAMENTO; impianto ANTINTRUSIONE; impianto DOMOTICO; impianto ASPIRAZIONE POLVERI centralizzato; impianto fotovoltaico per il consumo energetico condominiale. DETRAZIONE FISCALE del costo di costruzione del garage circa 10.000 euro in 10 anni; imposta di registro prima casa circa 2.500 euro.

### Informazioni immobile

**Codice:** 2

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Veneto

**Provincia:** Treviso

**Comune:** Treviso

**Zona:** S.Maria del Rovere

**Totale mq:** 158 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 5

**Piano:** 2

**Piani totali:** 3**Piani totali:** Si**Appartamenti Totali:** 17**Età costruzione:** 2008**Età costruzione:** Si**Esposizione:** sud est

## Caratteristiche

Terrazza: 30 m<sup>2</sup>

Antenna Tv: Condominiale

Tv SAT: Condominiale

Copertura ADSL

Aria Condizionata

Parquet

Impianto Elettrico: A norma

Sanitari sospesi

Doccia

Infissi in legno

Predisposizione allarme

Cassetta di sicurezza

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

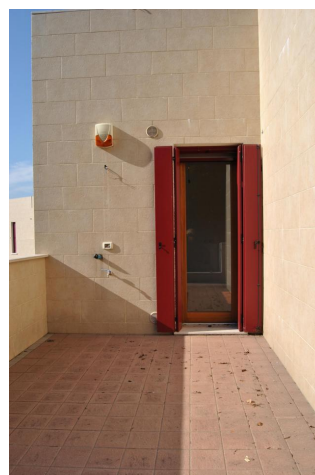
Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali







**Smeralda Booking Sas**

Via Corso Umberto I n.183 - Olbia (OT) - Telefono 3396205503 - Fax  
tiziana.zago@emmecostruzioni.eu - emmecostruzioni.eu/  
P.IVA 03397600267